



## Comune di Sermide

C.A.P. 46028 (MANTOVA)

Sede: P.zza Plebiscito, 1

☎ 0386/61001 (4 linee R.A)

Fax 0386/960261 - e-mail: [protocollo@comune.sermide.mn.it](mailto:protocollo@comune.sermide.mn.it)

Sito web: [www.comune.sermide.mn.it](http://www.comune.sermide.mn.it)

# VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 8
------

**SEDUTA DEL 20/01/2010 ORE 11,30**

OGGETTO :

**VALORI DI INDIRIZZO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI  
DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - ANNO 2010**

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>REGGIANI MARCO</b>	SINDACO	P	
<b>RIGHI STEFANO</b>	VICE SINDACO	P	
<b>BERTAZZONI RENZO</b>	ASSESSORE	P	
<b>MARMAI GIORGIO</b>	ASSESSORE	P	
<b>ROSSI MARIA</b>	ASSESSORE	P	
<b>NEGRI MARCO</b>	ASSESSORE	P	
<b>MANARA DANIELE</b>	ASSESSORE ESTERNO	P	

Totale 

7	
---	--

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DR. ANTONIO NAPOLITANO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con l'art. 4 della Legge 23/10/1992, n°421, è stata conferita delega al Governo per il riordino della finanza degli Enti Territoriali;
- che il D. Lgs. 30/12/1994, n°504 è stato emanato per l'attuazione della delega predetta;
- che il Capo I° del decreto istituisce, dall'anno 1993, l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) e ne disciplina l'applicazione;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 84 del 2/12/1998, successivamente modificato ed integrato con le delibere di Consiglio Comunale n° 12 del 17/03/2003, n°8 del 14/03/2005 e n° 26 del 4/05/2006, è stato approvato il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 15/12/1997, n°446 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti:

- l'art. 59, comma 1, lett. g) del D.Lgs. n. 446/97;
- l'art. 3 del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, che prevede :

*Allo scopo di ridurre l'insorgenza di contenzioso il comune determina periodicamente e per zone omogenee valori venali di riferimento delle aree fabbricabili; non si fa luogo ad accertamento qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato.*

*I valori così stabiliti valgono anche per gli anni successivi fino a nuova diversa valutazione da parte del comune.*

- gli atti n°37 del 27/05/05 e 38 del 30/05/05, con i quali è stata approvata la Variante generale al PRGC che ridetermina la destinazione delle aree del territorio comunale;

Ravvisata la necessità di rideterminare i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune e rendere quindi operativa la disposizione del Regolamento;

Preso atto che l'art. 2, comma 89, della Legge n°244 del 24/12/2007 (Legge Finanziaria 2008), modifica l'art. 37 del D.P.R. 327/2001, per cui l'indennità di espropriazione di un'area edificabile è determinata nella misura pari al valore venale del bene;

Riscontrata la volontà espressa dall'Amministrazione di definire tali valori secondo le indicazioni del Responsabile del Settore Tecnico e di quello del Settore Finanziario;

Visto il parere favorevole, espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, della proposta di deliberazione in oggetto, allegato al presente atto;

Visto il parere favorevole, espresso dal Responsabile dell'Area Economica Finanziaria in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, della proposta di deliberazione in oggetto, allegato al presente atto;

Con voto unanime, legalmente reso;

**DELIBERA**

1. di fissare la valorizzazione delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili come riportate nell'allegato A) che forma parte integrante della presente
2. di dare atto che i suddetti valori sono riferiti alla zonizzazione urbanistica del P.R.G.C. vigente;
3. di dare atto che sul presente provvedimento sono stati favorevolmente espressi i pareri di cui all'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 come richiamati in premessa ed allegati al presente atto;
4. di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

## ALLEGATO A

## VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI ANNO 2010

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA		CENTRO CAPOLUOGO	FRAZ. MOGLIA	FRAZ. CAPOSOTTO	ALTRE FRAZ. e AREE ESTERNE (S.Croce, Malcantone, Porcara)	STATO DELL'AREA
A1	Centro Storico	€ 70,00	Non presente	Non presente	Non presente	Urbanizzata
A2	Aree di Interesse Storico/Artistico/Ambientale	€ 65,00	Non presente	Non presente	€ 60,00	Urbanizzata
B1	Res.Complet.Prima 1945	€ 70,00	Non presente	Non presente	Non presente	Urbanizzata
B2	Res.Complet.Dopo 1945	€ 65,00	€ 43,00	€ 37,00	37,00	Urbanizzata
B3	Res.P.E. in corso di attuaz.	€ 65,00	€ 43,00	€ 37,00	/	Urbanizzata
C	Espansione Residenziale	€ 23,00	€ 16,00	€ 16,00	13,00	Aree da Urbanizzare
D1	Ins.Prod.Completamento	€ 25,00	€ 20,00	€ 16,00	16,00	Urbanizzata
D2	Ins.Comm.Completamento	€ 65,00	/	/	/	Urbanizzata
D3	Ins.Prod.Attuazione P.E.	€ 25,00	€ 16,00	€ 16,00	13,00	Urbanizzata
D4	Area ex-Zuccherificio	€ 15,00	/	/	/	
D6	Espansione Ind.Art.Comm.	€ 20,00	€ 12,00	€ 12,00	12,00	Aree da Urbanizzare
D7	Espansione Commerciale	€ 20,00	€ 12,00	€ 12,00	12,00	Aree da Urbanizzare
D8	All.Intens.e Att.Ind./Comm. connessi con agricoltura	€ 10,00	€ 6,00	€ 6,00	6,00	Aree da Urbanizzare
D9	Ins.Art.e Comm. Esistenti non connessi Agricoltura	€ 10,00	€ 6,00	€ 6,00	€ 6,00	Aree da Urbanizzare
B4	Ins.Res.esistenti non connessi Agricoltura	€ 10,00	€ 6,00	€ 6,00	€ 6,00	Ex fabbricati agricoli aree non Urbanizzate

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom Lomellini Riccardo

Letto confermato e sottoscritto

*F. to* **IL PRESIDENTE**  
REGGIANI MARCO

*F. to* **IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DR. ANTONIO NAPOLITANO

---

**TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art.125 D.Lgs.267/00)**

E' stata comunicata con elenco n. 2 in data 27-01-2010

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)**

Certifico io Responsabile Segreteria AA.GG. previa dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno 27-01-2010 all'Albo Pretorio ove rimase esposta per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.lgs 267/2000.

Sermide, li 27-01-2010

**IL RESPONSABILE AREA**  
**AFFARI GENERALI**  
*F. to* Rag. Moreno Bolognesi

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)**

Divenuta esecutiva in data 6-02-2010

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Sermide, li 11-02-2010

*F. to* **IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DR. ANTONIO NAPOLITANO

---