

VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI ANNO 2024							
		CENTRO	LOCALITA'	FRAZ.	FRAZ.	ALTRE FRAZ.	STATO
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA P.G.T.		CAPOLUOGO	FELONICA	MOGLIA	CAPOSOTTO	e AREE ESTERNE	DELL'AREA
						S.Croce,Malcantone,P orcara,Quatrelle	
NAF	Nuclei di antica formazione	€ 56,00	€ 34,00	Non presente	Non presente	Non presente(Quatrelle € 30,00)	Urbanizzata
R1	Tessuto residenziale di primo impianto, a medio-alta densità e caratterizzato da maglia irregolare	€ 56,00	€ 34,00	Non presente	Non presente	Non presente	Urbanizzata
R2	Tessuto residenziale a media densità esito di insediamenti spontanei e/o pianificazioni urbanistiche non leggibili come unitarie	€ 52,00	€ 34,00	€ 34,00	€ 30,00	€ 30,00	Urbanizzata
R3	Tessuto residenziale a media e alta densità esito di pianificazione urbanistica recente e leggibile come unitaria	€ 52,00	€ 34,00	€ 34,00	€ 30,00	€ 30,00	Urbanizzata
R4	Tessuto residenziale in fase di attuazione secondo indicazioni contenute negli strumenti attuativi	€ 52,00	Non presente	€ 34,00	€ 30,00	€ 30,00(Quatrelle non presente)	Urbanizzata
R4	Tessuto residenziale in fase di attuazione secondo indicazioni contenute negli strumenti attuativi	€ 18,00	Non presente	€ 13,00	€ 13,00	€ 10,00 (Quatrelle non presente)	Non Urbanizzato
ACPA	Ambiti di completamento residenziale da realizzare attraverso piano attuativo	€ 18,00	Non presente	€ 13,00	€ 13,00	€ 10,00 (Quatrelle non presente)	Aree da Urbanizzare
ACPA	Ambiti di completamento residenziale da realizzare attraverso piano attuativo	€ 52,00	Non presente	€ 34,00	€ 30,00	€ 30,00(Quatrelle non presente)	Urbanizzate

PCCR	Ambiti residenziali di completamento da realizzare attraverso permesso di costruire convenzionato	€ 20,00	Non presente	€ 14,00	€ 14,00	€ 12,00(Quatrelle non presente)	Parzialmente urbanizzata
P1	Tessuto produttivo ad orientamento artigianale-industriale	€ 24,00	€ 20,00	€ 20,00	€ 16,00	€ 16,00	Urbanizzata
P1A	Tessuto produttivo ad orientamento artigianale-industriale con particolari destinazioni	€ 24,00	Non presente	€ 20,00	€ 16,00	€ 16,00(Quatrelle non presente)	Urbanizzata
P2	Tessuto produttivo ad orientamento commerciale	€ 52,00	Non presente	Non presente	Non presente	Non presente	Urbanizzata
P3	Tessuto produttivo ad orientamento agroindustriale	€ 8,00		€ 5,00	€ 5,00	€ 5,00	Aree parzialmente urbanizzate
P4a	Tessuto produttivo speciale - centrale di produzione elettrica	€ 20,00	Non presente	€ 16,00	Non presente	Non presente	Urbanizzata
P4c	Tessuto produttivo speciale - attrezzature ferroviarie	€ 8,00	Non presente	Non presente	Non presente	Non presente	Aree da Urbanizzare
P5a	Tessuto produttivo impropriamente localizzato da riconvertire per funzioni residenziali	€ 24,00	Non presente	€ 20,00	€ 16,00	€ 16,00 (Quatrelle non presente)	Urbanizzata
P5b	Tessuto produttivo impropriamente localizzato da riconvertire per funzioni commerciali	€ 24,00	Non presente	€ 20,00	€ 16,00	€ 16,00 (Quatrelle non presente)	Urbanizzata
AIC1	Area ex Zuccherificio	€ 18,00	Non presente	Non presente	Non presente	Non presente	Non Urbanizzata soggetta a PA
AIC1	Area ex Zuccherificio	€ 52,00	Non presente	Non presente	Non presente	Non presente	Urbanizzata
AIC2	Aree produttive ditta Parmalat	€ 18,00	Non presente	Non presente	Non presente	Non presente	Non Urbanizzata soggetta a PA
AIC3	Aree produttive ditta Parmalat	€ 52,00	Non presente	Non presente	Non presente	Non presente	Urbanizzata
AIC3 a	Aree commerciali artigianali soggette a Permesso convenzionato	€ 17,00	Non presente	Non presente	Non presente	Non presente	Aree parzialmente urbanizzate
AIC3 b	Aree commerciali artigianali soggette a Permesso convenzionato	€ 16,00	Non presente	Non presente	Non presente	Non presente	Aree parzialmente urbanizzate

PCCP	Ambiti produttivi di completamento da realizzare attraverso permesso di costruire convenzionato	€ 16,00	Non presente	€ 10,00	€ 10,00	€ 10,00(Quatrelle non presente)	Parzialmente urbanizzata
PCCP	Ambiti produttivi di completamento da realizzare attraverso permesso di costruire convenzionato	€ 24,00	Non presente	€ 20,00	€ 16,00	€ 16,00(Quatrelle non presente)	urbanizzata
PCCC	Ambiti commerciali di completamento da realizzare attraverso permesso di costruire convenzionato	€ 20,00	Non presente	€ 14,00	€ 14,00	€ 10,00(Quatrelle non presente)	Parzialmente urbanizzata
PCCC	Ambiti commerciali di completamento da realizzare attraverso permesso di costruire convenzionato	€ 52,00	Non presente	€ 36,00	€ 36,00	€ 24,00(Quatrelle non presente)	Urbanizzata
ERA	Edifici residenziali in ambito agricolo non connessi con all'attività agricola	€ 8,00	€ 5,00	€ 5,00	€ 5,00	€ 5,00	Area da urbanizzare
EPA	Edifici produttivi e commerciali in ambito agricolo non connessi all'attività agricola	€ 8,00	€ 5,00	€ 5,00	€ 5,00	€ 5,00	Area da urbanizzare
ATR	Ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali	€ 18,00	€ 13,00	€ 13,00	€ 13,00	€ 10,00	Area da urbanizzare
ATR	Ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali	€ 52,00	€ 34,00	€ 34,00	€ 30,00	€ 30,00	Urbanizzata
ATP	Ambiti di trasformazione prevalentemente produttivi	€ 16,00	Non presente	€ 10,00	€ 7,00	€ 7,00(Quatrelle non presente)	Area da urbanizzare
ATP	Ambiti di trasformazione prevalentemente produttivi	€ 24,00	Non presente	€ 20,00	€ 12,00	€ 12,00(Quatrelle non presente)	Urbanizzata
P2A	Tessuto Produttivo Speciale - Macellazione	Non presente	Non presente	Non presente	Non presente	€ 16,00	Urbanizzata
R4 Ex Felonica	Nuclei Urbani in ambito agricolo	Non presente	Vedi ERA	Non presente	Non presente	Non presente(Quatrelle vedi ERA)	Area da urbanizzare