

## COMUNE DI SERMIDE - Comunicato Stampa

---

### LE DISPOSIZIONI PER L'ICI 2011

L'Ufficio Tributi del Comune di SERMIDE informa:

Per l'anno 2011 la scadenza del versamento in acconto è il **16 giugno**, mentre per il versamento a saldo la scadenza è il **16 dicembre**.

Si ricorda che l'**abitazione principale e relative pertinenze** (garage, autorimesse, cantine, tettoie) sono esenti da I.C.I.

In proposito è opportuno sapere quanto segue:

- l'esenzione dall'imposta, per i casi previsti, si applica per tutto l'anno 2011.
- per **abitazione principale** si intende, salvo prova contraria, quella di residenza anagrafica del contribuente (art. 8, comma 2, D. Lgs. n° 504/1992 e successive modifiche ed integrazioni)
- per il Comune di Sermide non è previsto un limite al numero delle **pertinenze**; condizione necessaria alla esenzione dall'Imposta è che siano accatastate in categoria catastale C6 (garage), C2(cantina) e C7(tettoia), e che il proprietario le utilizzi in modo continuativo ed esclusivamente a servizio della sua abitazione principale;
- per il Comune di Sermide è equiparata all'abitazione principale, e quindi gode dell'esenzione d'imposta, l'abitazione concessa in uso gratuito dal possessore ai suoi familiari (parenti in linea retta, collaterali fino al secondo grado);
- per il Comune di Sermide è equiparata all'abitazione principale, e quindi gode dell'esenzione d'imposta, l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano o disabile che acquisisce la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (affittata);
- per il Comune di Sermide è equiparata all'abitazione principale, l'unità immobiliare posseduta nel territorio del Comune a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadino italiano residente all'estero, a condizione che non risulti locata;
- l'esenzione si estende all'unità abitativa posseduta dal contribuente che, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, non risulta assegnatario della casa coniugale. L'esenzione spetta a condizione che il contribuente non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su un immobile destinato ad abitazione situato nello stesso comune ove è ubicata la casa coniugale (art. 6, comma 3 bis, D. Lgs. n° 504/1992 e successive modifiche ed integrazioni);
- l'esenzione si estende anche alle unità immobiliari, appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari (ex IACP) (art. 8, comma 4, D. Lgs. n° 504/1992 e successive modifiche ed integrazioni).

Dall'esenzione **sono escluse le unità abitative censite nelle categorie catastali A/1,**

**A/8 e A/9;** per tali fabbricati l'imposta I.C.I. continua ad essere calcolata con le normali procedure (aliquota ICI per abitazione principale pari al 5,5 per mille e detrazione d'imposta di Euro 103,29).

### **ALIQUOTE anno 2011**

- **6,5 per mille**: aliquota ordinaria
- **5,5 per mille** per l'abitazione principale quando non rientra nei casi di esenzione;
- **7 per mille** per gli immobili sfitti e per gli immobili del gruppo D

### **COME PAGARE**

Per il pagamento è necessario utilizzare il bollettino di **c/c postale n. 62524475 intestato a "COMUNE DI SERMIDE – I.C.I. – SERVIZIO TESORERIA"**.

I versamenti possono essere eseguiti presso:

- gli **Uffici Postali**
- la **Tesoreria Comunale** presso la BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA – Agenzia di Sermide (senza applicazione di commissioni)

In alternativa è possibile effettuare il pagamento con il **modello F24** presso qualsiasi Istituto bancario o ufficio postale.

In ogni caso l'imposta non è dovuta quando, sia nel caso di versamento spontaneo che di ravvedimento operoso, l'ammontare complessivo è inferiore o pari ad euro 3,00.

### **SE SI E' IN RITARDO CON I PAGAMENTI**

**Per sanare eventuali versamenti tardivi/parziali il contribuente può applicare l'istituto del ravvedimento, versando in aggiunta al tributo, una sanzione ridotta del 3% entro 30 giorni dalla scadenza, o del 3,75% oltre i trenta giorni ma entro un anno dalla scadenza; vanno inoltre calcolati gli interessi legali giornalieri.**

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Tributi, aperto la mattina dal lunedì al sabato dalle ore 9,00 alle 12,30 ed il giovedì pomeriggio dalle 15,30 alle 17,30 (Tel. 0386 967014 e 0386 967039 – fax 0386 960261 – sito [www.comune.sermide.mn.it](http://www.comune.sermide.mn.it) - e-mail: [tributi@comune.sermide.mn.it](mailto:tributi@comune.sermide.mn.it)).

---