

Finanzi



**Comune di Sermide**

C.A.P. 46028 (MANTOVA)

Sede: P.zza Plebiscito, 1

☎ 0386/61001 (4 linee R.A)

Fax 0386/960261 - e-mail: [protocollo@comune.sermide.mn.it](mailto:protocollo@comune.sermide.mn.it)

Sito web: [www.comune.sermide.mn.it](http://www.comune.sermide.mn.it)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 155**

SEDUTA DEL 4/11/2009 ORE 10,30

**OGGETTO :**

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E  
DETRAZIONE DI IMPOSTA PER L'ANNO 2010.

Sono presenti i Signori:

| Cognome e Nome   | Carica            | Pr.      | As.      |
|------------------|-------------------|----------|----------|
| REGGIANI MARCO   | SINDACO           | P        |          |
| RIGHI STEFANO    | VICE SINDACO      | P        |          |
| BERTAZZONI RENZO | ASSESSORE         | P        |          |
| MARMAI GIORGIO   | ASSESSORE         | P        |          |
| ROSSI MARIA      | ASSESSORE         | P        |          |
| NEGRI MARCO      | ASSESSORE         | P        |          |
| MANARA DANIELE   | ASSESSORE ESTERNO |          | A        |
| <b>Totale</b>    |                   | <b>6</b> | <b>1</b> |

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DR. ANTONIO NAPOLITANO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

P  
i  
c.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

- Visto l'art. 1, comma 156 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, in base al quale la determinazione delle aliquote è effettuata con deliberazione del Consiglio comunale;
- Visto il decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, capo I, che disciplina l'imposta comunale sugli immobili (ICI);
- Visto l'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, in base al quale ai comuni è attribuito un ampio potere regolamentare nella disciplina delle proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi e sempre nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti del contribuente;
- Visto l'art. 6, comma 2, del D.Lgs. n. 504 del 1992, che dispone che l'aliquota deve essere determinata in misura non superiore al 7 per mille e può essere diversificata entro tale limite, con riferimento agli immobili diversi dalle abitazioni, o posseduti in aggiunta all'abitazione principale, o agli alloggi non locati; l'aliquota può essere agevolata in rapporto alle diverse tipologie degli enti senza scopi di lucro;
- Visto l'art. 8, comma 2, del D.Lgs. n. 504 del 1992, il quale prevede che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo -intendendosi per tale l'immobile dove il contribuente ed i suoi familiari dimorano abitualmente e che si identifica, salvo prova contraria, con quello di residenza anagrafica - si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 103,29 rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- Visto l'art. 1 del decreto-legge 27 maggio 2008, n. 93, che stabilisce che l'esenzione dall'ICI dell'abitazione principale si applica:
  - a tutte le abitazioni ad eccezione di quelle appartenenti alla categoria catastale A1, A8 e A9;
  - al soggetto passivo che, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, non risulta assegnatario della casa coniugale, a condizione che il soggetto passivo non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su un immobile destinato ad abitazione situato nello stesso comune ove è ubicata la casa coniugale;
  - alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP). Tale disposizione deve intendersi applicabile anche agli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del d. P. R. 24 luglio 1977, n. 616.
- Visto l'art. 3, comma 56, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, il quale dispone che i comuni possono considerare adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- Visto il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'ICI, approvato con propria deliberazione n. 84 in data 2/12/1998, successivamente integrato e modificato con le delibere n. 12 del 17/03/2003, n. 8 del 14/03/2005, n. 26 del 4/05/2006 e n.57 del 21/11/2006 ;

- Dato atto che il termine per la deliberazione delle aliquote dell'imposta è fissato entro la data di approvazione del Bilancio di Previsione;
- Dato atto della previsione di gettito dell'imposta per l'anno 2010 quantificato in euro 2.900.000,00;
- Dato atto che l'art. 77 bis comma 30 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito nella L. 06/08/2008 n. 133 stabilisce che *"Resta confermata per il triennio 2009-2011, ovvero sino all'attuazione del federalismo fiscale se precedente all'anno 2011, la sospensione del potere degli enti locali di deliberare aumenti dei tributi, delle addizionali, delle aliquote ovvero delle maggiorazioni di aliquote di tributi ad essi attribuiti con legge dello Stato, di cui all'articolo 1, comma 7, del decreto-legge 27 maggio 2008, n. 93, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2008, n. 126, fatta eccezione per gli aumenti relativi alla tassa sui rifiuti solidi urbani (TARSU)."*
- Ritenuto necessario pertanto confermare le attuali misure dell'imposta fissate nella delibera di G.M. n. 162 del 01/12/2008 al fine di raggiungere gli obiettivi prefissati nel bilancio di previsione ed affrontare le spese da esso discendenti;
- Visto il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- Dato atto che il Responsabile dell'Area Economica Finanziaria ha espresso parere positivo relativamente al profilo della regolarità tecnica;
- All'unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e forme di legge:

#### D E L I B E R A

1. di determinare le aliquote dell'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2010 nelle seguenti misure:

- |   |               |
|---|---------------|
| • Aliquota ordinaria  | 6,5 per mille |
| • Aliquota abitazione principale  | 5,5 per mille |
| • Aliquota per gli alloggi non locati e per gli immobili appartenenti al gruppo catastale D | 7 per mille   |
| • Detrazione per abitazione principale  | € 103,29      |

Letto confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to REGGIANI MARCO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DR. ANTONIO NAPOLITANO

---

**TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art.125 D.Lgs.267/00)**

E' stata comunicata con elenco n. 50 in data 6 NOV 2009

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)**

Certifico io Responsabile Segreteria AA.GG. previa dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno 6 NOV 2009 all'Albo Pretorio ove rimase esposta per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.lgs 267/2000.  
Sermide, li 6 NOV 2009

**IL RESPONSABILE AREA  
AFFARI GENERALI**  
Rag. Moreno Bolognesi



*Moreno Bolognesi*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)**

Divenuta esecutiva in data 16 NOV 2009

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Sermide, li 27 NOV 2009



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DR. ANTONIO NAPOLITANO

*Antonio Napolitano*

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sermide, li 6 NOV 2009



**IL RESPONSABILE AREA  
AFFARI GENERALI**  
Rag. Moreno Bolognesi

*Moreno Bolognesi*

---

4  
1  
6