



**COMUNE di SERMIDE**  
**Provincia di Mantova**  
**SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE**  
**E DI SERVIZIO**

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO PROTOCOLLO

**Endo - Procedimenti**

- Sviluppo Economico assegnato in data \_\_\_\_\_ reso in data \_\_\_\_\_  
 Edilizia assegnato in data \_\_\_\_\_ reso in data \_\_\_\_\_

**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**  
modulistica unificata regione lombardia  
(ai sensi dell'art. 5 della l.r. 1/2007)

In alternativa all'istanza di permesso di costruire, ai sensi degli art. 41 e 42 della l.r. 12/2005 - per quanto riguarda le attività economiche

...I... sottoscritt...	Nato a	il																				
residente in	via/piazza															n.						
codice fiscale																					tel.	fax.
e-mail																						

**COMUNICA**

Che, a partire dal trentesimo giorno dalla presentazione della presente trenta giorni dalla data di acquisizione della presente, ovvero il giorno  -  - **20** -  darà inizio:  
all'esecuzione delle opere di (come da progetto allegato):

Sull'area/immobile sita/o in via/piazza _____ n.	
Identificato catastalmente al foglio n. _____ m.le	Sub. _____
della sezione censuaria	
con destinazione d'uso	<input type="checkbox"/> Direzionale; <input type="checkbox"/> Commerciale; <input type="checkbox"/> Turistico/ricettiva; <input type="checkbox"/> Agricola;
<input type="checkbox"/> Industriale; <input type="checkbox"/> Artigianale; <input type="checkbox"/> (altra) _____	
<input type="checkbox"/> in zona: <input type="text"/> _____	Del Piano Regolatore Generale
<input type="checkbox"/> interno al Piano _____	denominato _____

**DICHIARA**  
**Di avere affidato**

Progettista	codice fiscale																					
Con studio in	via/piazza															n.						
e-mail	tel.															fax						
iscritto all'	de...	della prov. di															al n.					
Direttore Lavori	codice fiscale																					
Con studio in	via/piazza															n.						
e-mail	tel.															fax						
iscritto all'	de...	della prov. di															al n.					



## SI IMPEGNA

- a comunicare la data di effettivo inizio dei lavori, che dovrà intervenire entro un anno dalla data di efficacia della presente denuncia
- a comunicare la data di ultimazione dei lavori, che dovrà comunque avvenire entro tre anni dalla data di inizio dei lavori
- a presentare, ai sensi dell'art. 42, comma 14 della l.r. 12/05, il certificato di collaudo finale a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato
- a presentare, contestualmente, ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni di classamento (in assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'art. 37 comma 5 del D.P.R. 380/01)
- a produrre entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, unitamente alla documentazione sopra prevista, la relativa dichiarazione di agibilità.

## DICHIARA

●che le opere da eseguirsi rientrano nelle previsioni di cui all'art. 41, comma 1 della l.r. 12/05 e sono più precisamente classificabili ai sensi dell'art. 27 della medesima come:

- manutenzione straordinaria;
- restauro e risanamento conservativo;
- ristrutturazione edilizia
- ristrutturazione urbanistica
- nuova costruzione

●che le opere da eseguirsi rientrano nelle previsioni di cui all'art. 41, comma 2 della l.r. 12/05 e sono quindi, più precisamente

- varianti a permesso di costruire o a denuncia di inizio attività che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;

●che le suddette opere

a) sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e adottati e al regolamento edilizio vigente;

b) sono conformi alle vigenti norme igienico-sanitarie e di tutela ambientale;

c) interessano beni culturali, ambientali o paesaggistici sottoposti a specifica tutela (art. 42, comma 11 della l.r. 12/05)

SI e pertanto si allega/allegano il/i parere/i o la/le autorizzazione/i

NO

d) interessano altri vincoli o fasce di rispetto (stradale, ferroviario, cimiteriale, reticolo idrico, corpi idrici, elettrodotti, etc.)

SI (vincolo ...../ fascia di rispetto .....)

NO

e) sono soggette al preventivo benessere dei Vigili del Fuoco, secondo quanto disposto dal DM 16/02/82

- SI e pertanto si allega copia del progetto vistato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
- NO
- f) sono soggette al deposito del progetto degli impianti ai sensi della legge 46/90 e del D.P.R. 447/91
- SI e pertanto si allega copia del progetto
- NO
- g) sono soggette alla verifica dei requisiti per l'eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 77 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.
- SI e pertanto si allega dichiarazione del professionista abilitato di conformità alle disposizioni in oggetto
- NO
- h) sono soggette alla verifica dei requisiti acustici ai sensi della l.r. 13/01
- SI e pertanto si allega dichiarazione/valutazione/relazione di un tecnico competente in acustica ambientale
- NO
- i) sono l'installazione di nuovi impianti termici o di coibentazione degli edifici
- SI e  si presenta il progetto delle opere stesse ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 380/01 e pertanto s.m.i.
- si presenterà il progetto delle opere stesse ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. entro 30 giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio attività
- NO
- l) interessano la statica dell'edificio e comportano la sostituzione e/o realizzazione di elementi strutturali
- SI e  si presenta la relativa denuncia ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. pertanto
- si presenterà la relativa denuncia ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. entro 30 giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio attività
- NO

## DICHIARA

Ai sensi di legge, la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati, ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie e di tutela ambientale.

Allegare alla presente la relazione e gli elaborati, a firma di un professionista abilitato alla progettazione, che asseverano la conformità delle opere da realizzare agli strumenti di pianificazione approvati e adottati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e di quelle di tutela ambientale.

..I..... DICHIARANTE/I

..... , li .....

.....  
.....

## Il Richiedente

## Il Progettista

\*Le dichiarazioni rese potranno essere oggetto di accertamento ai sensi del DPR 445/2000. LA domanda dovrà essere corredata da una copia del documento di identità del richiedente e del progettista

### DELEGA

Il sottoscritto richiedente .....

autorizza il Responsabile dello Sportello Unico ad inoltrare tutte le comunicazioni relative alla istanza presentata esclusivamente in formato digitale all'indirizzo di posta elettronica del progettista

## Il Richiedente

## Il Progettista

<b>TABELLA C</b>	<b>Allegati progettuali</b>
------------------	-----------------------------

**Gli allegati ai quali fa riferimento la presente Denuncia di Inizio Attività sono i seguenti:**

<input type="checkbox"/>	<b>Estratto di prg</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Estratto di mappa</b>
<input type="checkbox"/>	Planimetria generale con indicazione delle distanze dai confini di proprietà e dai fabbricati prospicienti (a-b)
<input type="checkbox"/>	Planimetria generale con indicazione delle distanze dalla strada e larghezza della stessa (a-b)
<input type="checkbox"/>	Planimetria generale con indicazione dello schema delle fognature e impianti tecnologici (f)
<input type="checkbox"/>	<b>Planimetria generale con individuazione dei parcheggi I.122/89 e art 4.5 delle NTA del PRGC</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Piante quotate di tutti i piani in scala 1:100</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Sezioni quotate e prospetti dell'edificio in scala adeguata</b>
<input type="checkbox"/>	Elaborati grafici quotati dello stato attuale in scala adeguata (b-c)
<input type="checkbox"/>	Tavole di campitura (giallo-rosso, demolizioni e nuove costruzioni (b-c)
<input type="checkbox"/>	<b>Relazione tecnica dettagliata</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Schema di conteggio planovolumetrico</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Verifica della conformità e dei parametri urbanistici previsti dalla zona omogenea di PRGC</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Dati richiesti nella scheda di domanda</b>
<input type="checkbox"/>	Parere azienda asl corredato dei relativi elaborati grafici (l)
<input type="checkbox"/>	Parere preventivo del comando provinciale dei vigili del fuoco (l)
<input type="checkbox"/>	Elaborati relativi all'abbattimento barriere architettoniche ai sensi l. 13/89 e lr 6/89. (l)
<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica (b-c)
<input type="checkbox"/>	Computo metrico estimativo dei lavori redatto in base al bollettino dei prezzi della C.C.I.A. di MN (g)
<input type="checkbox"/>	Certificato imprenditore agricolo in originale o copia autentica di data non inferiore ad 1 anno ( z )
<input type="checkbox"/>	Vincolo non aedificandi, (l.r. 12/2005 e s.m.i.) registrato e trascritto (z)
<input type="checkbox"/>	Atto d'obbligo che preveda il mantenimento della destinazione agricola registrato e trascritto (z)
<input type="checkbox"/>	Attestazione del Settore Agricoltura – Area Sviluppo Socio Economico - della Provincia di Mantova, di esigenza edilizia connessa con l'impresa (z)

<input type="checkbox"/>	Documentazione prevista dall'art.9.1 punto delle NTA del PRGC (z)
<input type="checkbox"/>	Assenso scritto firmato dai confinanti per le costruzioni in deroga alle distanze dai confini .
<input type="checkbox"/>	Parere della Provincia di Mantova per gli interventi su aree di proprietà dell'ente (h)
<input type="checkbox"/>	Parere del consorzio di bonifica (h)
<input type="checkbox"/>	Parere della Soprintendenza ai Beni Archeologici (h)
<input type="checkbox"/>	Parere della Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici (h)
<input type="checkbox"/>	Parere delle ferrovie dello stato (h)
<input type="checkbox"/>	Certificato d'iscrizione alla C.C.I.A.A. (d)
<input type="checkbox"/>	Modello Istat (a-b)
<input type="checkbox"/>	<b>Progetto impianto d'illuminazione esterna ai sensi della l.r. 17/2000 e regolamento d'attuazione</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Progetto impianti tecnologici di cui alla l. 46/90 e regolamento d'attuazione dpr 447/91</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica (art. 86 comma 10 d. lgs. n. 276/2003)</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali piu' rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti (art. 86 comma 10 d. lgs. n. 276/2003)</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Certificato di regolarita' contributiva (art. 86 comma 10 d. lgs. n. 276/2003)</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Valutazione e dichiarazione, di tecnico competente, di rispetto dei requisiti acustici (a)</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Dichiarazione del progettista che attesti il rispetto dei requisiti acustici degli edifici stabiliti dal dpcm 5 dicembre 1997 e regolamenti comunali (b-c)</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Documentazione di previsione di impatto acustico ai sensi della l. 447/1995 e l.r. 13/2001 (d)</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Valutazione previsionale di clima acustico ai sensi della l. 447/1995 e l.r. 13/2001 (a)</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Relazione di cui alla legge 09 gennaio 1991 n° 10 con verifica dei requisiti di prestazione energetica ai sensi del d.lgs 19 agosto 2005 n. 192 e s.m.i. e d.g.r. 26 giugno 2007 n°5018 e s.m.i. in forma cartacea e digitale (a-b) e s.m.i.</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Elaborati relativi alla prevenzione dei rischi di caduta dall'alto di cui al regolamento di igiene locale (a-b-c)</b>

**I documenti con carattere in GRASSETTO sono da allegare sempre**

I documenti con carattere normale sono da allegare quando rientrano nelle casistiche di cui alle successive lettere:

- a) per interventi di nuova costruzione
- b) per ampliamenti
- c) per ristrutturazioni
- d) per attività produttive
- f) qualora l'intervento preveda modifiche alle reti di servizio
- g) all'occorrenza in caso di concessione onerosa
- h) qualora l'intervento ricada in zona su cui esercita competenza l'ente in oggetto
- i) qualora l'intervento riguardi fabbricati condominiali
- l) qualora non sia stata resa dichiarazione che l'intervento non e' soggetto o non siano state allegate le copie aggiuntive per la richiesta di parere tramite sportello unico
- v) per varianti concessioni già rilasciate
- z) per interventi in zona agricola