



**COMUNE di SERMIDE**  
**Provincia di Mantova**  
**SPORTELLINO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO PROTOCOLLO

**Endo - Procedimenti**

- Sviluppo Economico assegnato in data \_\_\_\_\_ reso in data \_\_\_\_\_  
 Edilizia assegnato in data \_\_\_\_\_ reso in data \_\_\_\_\_

**COMUNICAZIONE DI MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE**  
**Art. 52 della L.R. Lombardia 11/03/2005, n. 12 e ss.mm.**

Il sottoscritto..... nato/a a .....il.....residente a .....(cap.....) in Via.....avente c.f. .... .....Tel..... Telefax..... Email.....
<input type="checkbox"/> in proprio;
<input type="checkbox"/> in proprio e per conto dei soggetti indicati nell'elenco allegato (si allegano le deleghe);
<input type="checkbox"/> per conto della persona giuridica sottoindicata che rappresenta in qualità di _____ (a tale fine allega copia del titolo a comprovarne la rappresentanza):
Ragione Sociale
Avente sede a .....(cap.....) in via.....n....
c.f./p.i.....Tel.....Telefax.....Email.....
avente titolo alla presentazione della presente comunicazione in quanto:
<input type="checkbox"/> Proprietario esclusivo;
<input type="checkbox"/> Comproprietario con i soggetti indicati nell'elenco allegato;
<input type="checkbox"/> Altro titolo.....(a tale scopo autorizzato da proprietari dei quali allega l'atto di assenso, comprensivo di generalità e della documentazione attestante il possesso del titolo di proprietà);

**COMUNICA**

Che a far data dal giorno / / effettuerà il mutamento di destinazione d'uso senza opere  
(specificare la destinazione attuale e le nuove destinazione sulla base delle definizioni contenute nella N.T.A. del P.R.G.),  
dell'unità immobiliare sita in .....in:

Via		
e censita al N.C.T. /N.C.E.U. del comune censuario di		
Foglio	Mappale / i	Subalterno
<b>Da</b> (destinazione attuale):		
<b>A</b> (nuova destinazione):		
la cui destinazione attuale risulta dal seguente titolo abilitativo:		
<input type="checkbox"/> Concessione Edilizia: rilasciata il / / (rubricata alla p.e. n. / )		
<input type="checkbox"/> Permessi di Costruire: rilasciato il / / (rubricato alla p.e. n. / )		
<input type="checkbox"/> D.I.A.: depositata il / / (rubricata alla p.e. n. / ) e non diffidata.		

Pagina 1/3

**SPORTELLINO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Sede: Comune di Sermide, Via Indipendenza, 11 – 46028 Sermide (MN) Tel. 0386 960658 – Fax 0386 969842  
[www.comune.sermide.mn.it](http://www.comune.sermide.mn.it) [sportellounico@comune.sermide.mn.it](mailto:sportellounico@comune.sermide.mn.it)

A tal fine il sottoscritto dichiara (consapevole che la presente ha valore di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.mm. e conscio che in caso di dichiarazioni false o reticenti sarà passibile delle sanzioni penali comminate dalla legge nonché dalla decadenza degli effetti della presente comunicazione) che :

1. lo stato di fatto rilevato e conforme a quello assentito dall'ultima pratica edilizia n.            /            ;
2. non vi sono, relativamente all'immobile oggetto di cambio d'uso, procedimenti di sanatoria (accertamento di conformità / condono edilizio) in corso di definizione;
3. il mutamento di destinazione d'uso dell'immobile o parte di esso, oggetto della presente comunicazione:
  - non comporta la realizzazione di opere edilizie o la realizzazione / modifica di impianti eccedenti i limiti della "manutenzione ordinaria";
  - è conforme alla normativa edilizia, urbanistica ed igienico sanitaria vigente in materia ed alle previsioni urbanistiche comunali vigenti (P.R.G. e N.T.A.);
  - è conforme alla normativa in materia di abbattimento e superamento delle barriere architettoniche, ed in particolare:  l'u.i. risulta "adattabile";  l'u.i. risulta "accessibile" (requisito obbligatorio nel caso di locali con accesso al pubblico e/o con attività lavorative soggette al collocamento obbligatorio dei disabili);
  - non riguarda un immobile soggetto al vincolo in materia di beni culturali, storici ed artistici di cui al D.Lgs. n. 42 del 2004 e ss.mm.;
  - non comporta variazione e pregiudizio alla statica dell'edificio per quanto attiene a carichi di esercizio previsti dalla normativa vigente;
4. l'unità immobiliare suddetta non è stata oggetto di titolo edilizio concessorio i cui lavori siano stati completati negli ultimi dieci anni;
5. se fossero realizzate opere edilizie necessitanti titolo abilitativo, successivamente alla presente comunicazione, il mutamento diverrebbe con opere edilizie, per tale evenienza si impegna sin d'ora agli adempimenti derivanti dall'eventuale aggravio degli standard urbanistici;

ed allega alla presente comunicazione (obbligatoriamente, pena diniego al mutamento d'suo):

1. **copia documento d'identità** del sottoscritto;
2. **copia della documentazione** attestante il possesso del titolo sull'immobile in oggetto(diritto di proprietà o altro diritto reale);
3. **estratto di mappa catastale** in scala 1:1000 rilasciato dall'Agenzia del Territorio in data non anteriore a 3 mesi con evidenziato l'immobile interessato;
4. **scheda catastale dell'u.i.** rilasciato dall'Agenzia del Territorio in data non anteriore a 3 mesi con evidenziata l'u.i. o la porzione della stessa interessata al mutamento di destinazione d'uso;
5. **documentazione relativa al calcolo del contributo sul costo di costruzione** dovuto per il mutamento di destinazione d'uso senza opere;
6.  altro (se necessario) .....
7.  altro (se necessario) .....

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo. Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 del succitato D.P.R. in caso di dichiarazioni false o non più veritiere.

**- Informativa e consenso al trattamento dei dati -**

In riferimento al "trattamento dei dati personali", come definito e normato dal D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 e ss.m., con la firma del presente modello il dichiarante esprime il proprio assenso al trattamento dei dati personali da parte del Comune di Sermide, consapevole che: a) i dati conferiti saranno accessibili a "chiunque vi abbia interesse per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti" ai sensi della L. 07.07.1990, n. 241 e ss.mm.; b) i dati conferiti non possono essere cancellati in quanto soggetti alla vigente normativa regolamentante la tenuta, la conservazione e la gestione degli atti e dei documenti della Pubblica Amministrazione; c) i dati conferiti possono essere soggetto di comunicazione /diffusione da parte del Comune di Sermide, anche per obbligo di legge, al pubblico e/o ad altri soggetti individuati coinvolti nel procedimento amministrativo; d) il titolare del trattamento dei dati è il "Comune di Sermide, avente sede a Sermide, Piazza Plebiscito 1", fermo restando che, ove per fini istituzionali ovvero connessi al procedimento o per obbligo di legge, i dati vengano comunicati a soggetti terzi, il Comune di Sermide non potrà essere ritenuto responsabile dell'utilizzo e/o della diffusione dei dati da parte di detti soggetti.

Firma dell'Avente Titolo

-----,addi-----

\_\_\_\_\_