



COMUNE di SERMIDE
Provincia di Mantova
SPORTELLINO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO PROTOCOLLO

Endo - Procedimenti

- Sviluppo Economico assegnato in data _____ reso in data _____
 Edilizia assegnato in data _____ reso in data _____

DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA
(articolo 36 del DPR 380/2001 e s.m.i.)

...l... sottoscritt...	Nato a	il																				
residente in	via/piazza														n.							
codice fiscale																					tel.	fax.
e-mail																						

CHIEDE
PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA

per l'esecuzione dei seguenti lavori:

--

Sull'immobile in via/piazza _____ n. _____ nel comune di _____
Individuato a... mappal... _____ foglio _____
numero _____
con destinazione d'uso <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Direzionale; <input type="checkbox"/> Commerciale; <input type="checkbox"/> Turistico/ricettiva; <input type="checkbox"/> Agricola; <input type="checkbox"/> Industriale; <input type="checkbox"/> Artigianale; <input type="checkbox"/> (altra) _____
<input type="checkbox"/> in zona: <input type="checkbox"/> _____ Del Piano Regolatore Generale Comunale
<input type="checkbox"/> interno al Piano _____ denominato _____
<input type="checkbox"/> non soggetto a vincoli
<input type="checkbox"/> soggetto a... seguent... vincol... : <input type="checkbox"/> storico architettonico titolo I decreto legislativo n. 490 del 1999 <input type="checkbox"/> paesistico ambientale titolo II decreto legislativo n. 490 del 1999 <input type="checkbox"/> idrogeologico R.D. n. 3257 del 1923 <input type="checkbox"/> fascia rispetto: <input type="checkbox"/> stradale <input type="checkbox"/> ferroviario <input type="checkbox"/> cimiteriale <input type="checkbox"/> (altro) _____ <input type="checkbox"/> (altro)

Progettista	codice fiscale																					
Con studio in	via/piazza														n.							
e-mail	tel.														fax							
iscritto all'	de...	della prov. di														al n.						

Direttore Lavori	codice fiscale																			
Con studio in	via/piazza	n.																		
e-mail	tel.	fax																		
iscritto all'	de...	della prov. di														al n.				

Progettista C.A.	codice fiscale																			
Con studio in	via/piazza	n.																		
e-mail	tel.	fax																		
iscritto all'	de...	della prov. di														al n.				

L'esecutore dell'intervento sarà indicato e reso noto prima o unitamente alla comunicazione di inizio dei lavori.

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI(ART 27 L.R.11.03.2005 N°12 e s.m.i)

<input type="checkbox"/> nuova costruzione:	<input type="checkbox"/> costruzione di manufatti edilizi	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> interventi di urbanizzazione:	<input type="checkbox"/> primaria: _____
		<input type="checkbox"/> secondaria: _____
	<input type="checkbox"/> infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo ineditato	
	<input type="checkbox"/> torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione	
	<input type="checkbox"/> manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili ⁽¹⁾	<input type="checkbox"/> prefabbricati <input type="checkbox"/> in opera
	<input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale	
	<input type="checkbox"/> trasformazione permanente del suolo ineditato mediante:	<input type="checkbox"/> depositi di merci <input type="checkbox"/> impianti per attività produttive all'aperto
<input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia con	<input type="checkbox"/> demolizione e fedele ricostruzione	
	<input type="checkbox"/> modifiche di:	<input type="checkbox"/> volume; <input type="checkbox"/> sagoma; <input type="checkbox"/> prospetti; <input type="checkbox"/> superfici; <input type="checkbox"/> sedime;
	<input type="checkbox"/> aumento delle unità immobiliari	
	<input type="checkbox"/> mutamento della destinazione d'uso da _____	
<input type="checkbox"/> (altro) _____		

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria	
	<input type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo	
	<input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale	
	<input type="checkbox"/> opere interne: _____	
	<input type="checkbox"/> recinzioni, muri di cinta, cancellate	
	<input type="checkbox"/> (altro) _____	

<input type="checkbox"/> variante successiva a: (articolo 22, comma 2)	<input type="checkbox"/> permesso di costruire numero																			
	<input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività numero																			

che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato – In deroga all'articolo 23, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001, i lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività: sono ancora da eseguire; sono in corso di esecuzione; sono già stati eseguiti.

L'intervento di cui alla presente domanda di permesso di costruire è:

gratuito e non è dovuto il contributo previsto dall'art 43 di cui agli articoli 44 e 48 della L.R.11.03.2005 e s.m.i.,nonche art 19 comma 1 del DPR 380/2001 in quanto:

trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera)⁽¹⁾ del d. P.R. n. 380 del 2001;

trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del d.P.R. n. 380 del 2001;

oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione previsto dall'art.43 di cui agli articoli 44 e 48 della L.R.11.03.2005 n°12 e s.m.i.nonchè art 19 comma 1 DPR 380/2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dai provvedimenti amministrativi che regolano la materia.

Il Richiedente

Il Progettista

DATI ANALITICI DEL PROGETTO

Superficie del lotto	2	mq.	Superficie coperta di progetto	2	mq.
Indice fondiario di zona	2	mc/mq _____ mq/mq _____	Superficie demolita	2	mq
Indice fondiario dell'intervento	2	mc/mq _____ mq/mq _____	Superficie coperta totale	2	mq.
Superficie coperta esistente	2	mq.	Volume esistente	2	mc.
			Volume di progetto	2	mc.
			Volume demolito	2	mc.
			Volume totale	2	mc.
			Superficie Utile	1	mq.
			Approvvigionamento idrico	1	
			Smaltimento liquami	1	

1-dati da fornire SEMPRE

2-dati da fornire in caso di nuova costruzione, ampliamento con o senza ristrutturazione

DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'

I sottoscritti richiedent ...

E il sottoscritto progettista

Consapevoli ciascuno per le proprie competenze della **responsabilità penale** che assumono ai sensi dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

DICHIARANO*

(rendere solo quelle necessarie)

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente domanda;

- di avere titolo esclusivo per la richiesta di permesso di costruire in oggetto, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 11.03.2005 n°12 e s.m.i.
- che l'area oggetto d'intervento non è stata utilizzata per altri fini edificatori;
- che non esistono atti tra privati che vincolino in qualsiasi modo l'attività edilizia oggetto di richiesta;
- di rispettare quanto stabilito dall'art.3.15 delle Norme Tecniche d'Attuazione del Piano Regolatore vigente nel Comune di Sermide.
- che le eventuali verifiche di cui alla legge 09 Gennaio 1991 n° 10 saranno presentate contestualmente all'inizio dei lavori.
- che gli elaborati di progetto, sono conformi alle norme alla Legge 13/89, al DM 236/89, alla L.R. 6/89.
- che allega alla presente elaborato grafico esplicativo di quanto dichiarato al punto precedente
- che ai sensi del comma 2, art. 20 L.R. n. 6/89 esiste l'impossibilità di inserimento nella specifica lavorazione di portatori di handicap di tipo tale da essere di pregiudizio alla sicurezza propria o dei colleghi o degli impianti, /o che vi è la presenza di sistemi produttivi con l'utilizzo di macchinari non adattabili alle esigenze di personale portatore di handicap. (la presente dichiarazione deve essere supportata da idonea relazione esplicativa).

DICHIARANO INOLTRE CHE

in relazione alla normativa in materia igienico sanitaria, che:

- il progetto non è soggetto al **parere igienico sanitario dell'A.S.L.** in quanto non sono modificati né direttamente né indirettamente i requisiti o le caratteristiche di natura igienico-sanitaria;
- in sostituzione del parere igienico sanitario dell'A.S.L.**, attesta la conformità delle opere da realizzare alle norme in materia igienico-sanitaria con particolare riguardo al Regolamento Locale di Igiene vigente nel Comune (solo in caso di edilizia residenziale);
- è già stato ottenuto il **parere igienico sanitario dell'A.S.L.**, di cui si allega copia;
- si allegano n. 2 copie aggiuntive di tutti gli elaborati e ricevuta del versamento sul c/c n. 14838460 intestato ad "Azienda Sanitaria Locale Mantova Prest. Serv. Igiene Servizio Tesoreria" per richiesta del **parere igienico sanitario dell'A.S.L.**, tramite sportello unico;

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco** ma che risultano rispettati i disposti del D.M. 01.02.1986 relativo alla sicurezza delle norme anticendio nelle eventuali autorimesse di progetto;
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;
- si allega n. 1 copia aggiuntiva di tutti gli elaborati e ricevuta del versamento sul c/c n. 10982460 intestato a "Tesoreria Provinciale di Stato Sez. di Mantova Pagamento Resi ai Vigili del Fuoco" per richiesta del **parere dei Vigili del Fuoco**, tramite sportello unico;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui al titolo II, decreto legislativo n. 490 del 1999;
- è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente domanda;
- è già stato/a ottenuto/a il/la, di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

in relazione alla normativa antisismica, che:

- L'intervento sarà eseguito con **criteri antisismici** nel rispetto della normativa sismica del DM 14/09/2005 ovvero di quella previgente (DM 11/06/96) come previsto dalla L. 168 del 17/08/2005. (*)
- (*) dichiarazione da rendere in quanto il Comune di Sermide, ricade in zona sismica 3.
- di aver ricevuto informazioni relative al trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 675/1996

Il Richiedente

Il Progettista

*Le dichiarazioni rese potranno essere oggetto di accertamento ai sensi del DPR 445/2000. LA domanda dovrà essere corredata da una copia del documento di identità del richiedente e del progettista

DELEGA

Il sottoscritto richiedente

autorizza il Responsabile dello Sportello Unico ad inoltrare tutte le comunicazioni relative alla istanza presentata esclusivamente in formato digitale all'indirizzo di posta elettronica del progettista

Il Richiedente

Il Progettista

TABELLA C	Allegati progettuali
------------------	-----------------------------

Gli allegati ai quali fa riferimento il presente permesso di costruire sono i seguenti:

<input type="checkbox"/>	Estratto di prg
<input type="checkbox"/>	Estratto di mappa
<input type="checkbox"/>	Planimetria generale con indicazione delle distanze dai confini di proprietà e dai fabbricati prospicienti (a-b)
<input type="checkbox"/>	Planimetria generale con indicazione delle distanze dalla strada e larghezza della stessa (a-b)
<input type="checkbox"/>	Planimetria generale con indicazione dello schema delle fognature e impianti tecnologici (f)
<input type="checkbox"/>	Planimetria generale con individuazione dei parcheggi I.122/89 e art 4.5 delle NTA del PRGC
<input type="checkbox"/>	Piante quotate di tutti i piani in scala 1:100
<input type="checkbox"/>	Sezioni quotate e prospetti dell'edificio in scala adeguata
<input type="checkbox"/>	Elaborati grafici quotati dello stato attuale in scala adeguata (b-c)
<input type="checkbox"/>	Tavole di campitura (giallo-rosso, demolizioni e nuove costruzioni (b-c)
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica dettagliata
<input type="checkbox"/>	Schema di conteggio planovolumetrico
<input type="checkbox"/>	Verifica della conformità e dei parametri urbanistici previsti dalla zona omogenea di prg
<input type="checkbox"/>	Dati richiesti nella scheda di domanda
<input type="checkbox"/>	Parere azienda asl corredato dei relativi elaborati grafici (l)
<input type="checkbox"/>	Parere preventivo del comando provinciale dei vigili del fuoco (l)
<input type="checkbox"/>	Elaborati relativi all'abbattimento barriere architettoniche ai sensi l. 13/89 e lr 6/89. (l)
<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica (b-c)
<input type="checkbox"/>	Computo metrico estimativo dei lavori redatto in base al bollettino dei prezzi della C.C.I.A. di MN (g)
<input type="checkbox"/>	Certificato imprenditore agricolo in originale o copia autentica di data non inferiore ad 1 anno (z)
<input type="checkbox"/>	Vincolo non aedificandi, (l.r. 12/2005 e s.m.i.) registrato e trascritto (z)
<input type="checkbox"/>	Atto d'obbligo che preveda il mantenimento della destinazione agricola registrato e trascritto (z)
<input type="checkbox"/>	Attestazione del Settore Agricoltura – Area Sviluppo Socio Economico - della Provincia di Mantova, di esigenza edilizia connessa con l'impresa (z)
<input type="checkbox"/>	Documentazione prevista dall'art 9.1 punto 8 delle NTA del PRGC
<input type="checkbox"/>	Assenso scritto firmato dai confinanti per le costruzioni in deroga alle distanze dai confini .
<input type="checkbox"/>	Parere della Provincia di Mantova per gli interventi su aree di proprietà dell'ente (h)
<input type="checkbox"/>	Parere del consorzio di bonifica (h)
<input type="checkbox"/>	Parere della Soprintendenza ai Beni Archeologici (h)
<input type="checkbox"/>	Parere della Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici (h)
<input type="checkbox"/>	Parere delle ferrovie dello stato (h)
<input type="checkbox"/>	Certificato d'iscrizione alla C.C.I.A.A. (d)
<input type="checkbox"/>	Modello Istat (a-b)
<input type="checkbox"/>	Progetto impianto d'illuminazione esterna ai sensi della l.r. 17/2000 e regolamento d'attuazione
<input type="checkbox"/>	Progetto impianti tecnologici di cui alla L. 46/90 e regolamento d'attuazione DM 37 del 22/01/2008
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica (art. 86 comma 10 d. lgs. n. 276/2003)
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali piu' rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti (art. 86 comma 10 d. lgs. n. 276/2003)

<input type="checkbox"/>	Certificato di regolarita' contributiva (art. 86 comma 10 d. lgs. n. 276/2003)
<input type="checkbox"/>	Valutazione e dichiarazione, di tecnico competente, di rispetto dei requisiti acustici (a)
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione del progettista che attesti il rispetto dei requisiti acustici degli edifici stabiliti dal dpcm 5 dicembre 1997 e regolamenti comunali (b-c)
<input type="checkbox"/>	Documentazione di previsione di impatto acustico ai sensi della l. 447/1995 e l.r. 13/2001 (d)
<input type="checkbox"/>	Valutazione previsionale di clima acustico ai sensi della l. 447/1995 e l.r. 13/2001 (a)
<input type="checkbox"/>	Relazione di cui alla legge 09 gennaio 1991 n° 10 con verifica dei requisiti di prestazione energetica ai sensi del d.lgs 19 agosto 2005 n. 192 e s.m.i. e d.g.r. 26 giugno 2007 n°5018 e s.m.i. in forma cartacea o digitale (a-b)
<input type="checkbox"/>	Elaborati relativi alla prevenzione dei rischi di caduta dall'alto di cui al regolamento di igiene locale (a-b-c)

I documenti con carattere in GRASSETTO sono da allegare sempre

I documenti con carattere normale sono da allegare quando rientrano nelle casistiche di cui alle successive lettere:

- a) per interventi di nuova costruzione
- b) per ampliamenti
- c) per ristrutturazioni
- d) per attività produttive
- f) qualora l'intervento preveda modifiche alle reti di servizio
- g) all'occorrenza in caso di concessione onerosa
- h) qualora l'intervento ricada in zona su cui esercita competenza l'ente in oggetto
- i) qualora l'intervento riguardi fabbricati condominiali
- l) qualora non sia stata resa dichiarazione che l'intervento non e' soggetto o non siano state allegate le copie aggiuntive per la richiesta di parere tramite sportello unico
- v) per varianti concessioni già rilasciate
- z) per interventi in zona agricola