



Comune di Sermide

C.A.P. 46028 (MANTOVA)

Sede: P.zza Plebiscito, 1


Tel. 0386/967000

Fax 0386/960261


P.I.: 00309830206

protocollo@comune.sermide.mn.it

www.comune.sermide.mn.it



REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI BENEFICI ECONOMICI TESI ALLA VALORIZZAZIONE DEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DEL C A P O L U O G O C O M E IDENTIFICATO DAL PGT



Allegato delibera C.C.
N. 42 del 1.9.2011



ART. 1 -Finalità

Finalità di ogni strumento urbanistico e degli strumenti regolamentari ad esso connessi deve essere fra le altre, la limitazione del consumo di suolo, anche mediante strumenti volti a favorire il recupero dell'abitato esistente.

A questo fine il Comune di Sermide con il presente Regolamento intende disciplinare la concessione di benefici economici volti alla rivitalizzazione del **Nucleo Di Antica Formazione di seguito denominato NAF** come identificato dal Piano di Governo del Territorio,

ART. 2 – Tipologia degli interventi ammessi a finanziamento

Sono sostenuti con finanziamenti i seguenti interventi:

1) Interventi di recupero di immobili, che non abbiano subito interventi di recupero nei 10 anni antecedenti la data di emissione dell'avviso di apertura dei termini e non occupati alla stessa data, che in gran parte presentano caratteristiche di degrado, inagibili o inabitabili, e talvolta presentano caratteristiche di interesse artistico o architettonico;

2) gli interventi di restauro, risanamento, ristrutturazione e recupero del patrimonio edilizio esistente privato, da destinare:

- a) alla ricettività turistica alberghiera ed extralberghiera;
- b) a pubblici esercizi;
- c) alla produzione e vendita di prodotti tipici dell'artigianato locale ed alla vendita di quelli tipici dell'agricoltura;
- d) alle attività commerciali, artigianali purché compatibili, direzionali e di servizi;
- e) alle attività socio culturali.

3) Per le sole attività di cui al punto 2 sono finanziabili anche tutte le spese sostenute per interventi di manutenzione ordinaria, rifacimento impianti adeguamento alle norme in materia di abbattimento barriere architettoniche, acquisto arredi e attrezzature realizzazione dehors e ogni altro intervento o acquisto finalizzato all'attivazione dell'esercizio;

Per interventi di restauro, risanamento e ristrutturazione del patrimonio edilizio si intendono quelli definiti nella Legislazione urbanistica regionale e compatibili con le destinazioni d'uso ammesse dal PGT.

Gli interventi di cui al presente articolo devono essere progettati ed eseguiti nel pieno rispetto delle caratteristiche tipologiche, architettoniche ed ambientali delle zone interessate, ed in armonia con le destinazioni, prescrizioni e norme urbanistico edilizie locali.

ART. 3 – Destinatari Dei Finanziamenti

Per gli interventi di rivitalizzazione degli immobili a destinazione residenziale i finanziamenti sono rivolti ai proprietari, con esclusione delle imprese a qualsiasi titolo costituite, che intendano riqualificare detti immobili per occuparli direttamente o concederli in affitto.

Per gli interventi di rivitalizzazione degli immobili a destinazione commerciale/produttiva come meglio definiti ai punti precedenti i finanziamenti sono rivolti alle imprese di nuovo insediamento nel NAF, con priorità alle imprese che intendono insediarsi in locali commerciali/produttivi prospicienti la via pubblica non occupati alla data di pubblicazione dell'avviso pubblico per l'assegnazione dei finanziamenti;

ART. 4- Entita' Dei Contributi

Per gli interventi di rivitalizzazione degli immobili a destinazione residenziale l'importo del contributo in conto capitale ammonterà al 25% dell'importo delle opere realizzate con un massimo di 3000 € per ogni richiesta. L'importo minimo dell'intervento dovrà essere pari a 7.500,00.

Per gli interventi di rivitalizzazione degli immobili a destinazione commerciale/produttiva come meglio definiti ai punti precedenti l'importo del contributo in conto capitale ammonterà al 25% dell'importo delle opere realizzate con un massimo di 4.500,00 € per ogni richiesta. L'importo minimo dell'intervento dovrà essere pari a 10.000,00.

Qualora in capo ad un unico richiedente si verifichi la condizione di effettuare entrambe le tipologie di intervento il contributo sarà cumulativo.

I contributi saranno erogati fino all'esaurimento delle disponibilità finanziarie che di anno in anno verranno stanziare nei Bilanci di previsione.

I contributi che verranno erogati, a norma del presente regolamento sono cumulabili e compatibili con tutti gli altri finanziamenti e agevolazioni creditizie concesse ai richiedenti da altri Enti o da Terzi, nonché con ogni altra agevolazione comunale e fiscale.

ART. 5 -Modalità di presentazione della domanda e titoli preferenziali

Entro trenta giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune del bando i soggetti interessati devono presentare domanda, esclusivamente su appositi modelli predisposti dall'Amministrazione, secondo lo schema allegato al presente Regolamento.

I modelli potranno essere ritirati presso gli Uffici Comunali o scaricati direttamente dal sito web del Comune www.comune.sermide.mn.it

Tale domanda dovrà essere corredata dal progetto e/o dai documenti attestanti

gli elementi di cui al precedente art. 2 punto 1) 2) 3). Resta inteso che la presentazione degli elaborati progettuali dovrà risultare conforme alla vigente normativa edilizia/urbanistica.

Tutte le dichiarazioni contenute nella domanda saranno sottoscritte dall'interessato con il richiamo espresso alle responsabilità cui incorre qualsiasi cittadino in caso di dichiarazioni mendaci.

ART. 6 -Tempi di erogazione dei finanziamenti. Decadenze

Le agevolazioni verranno erogate, compatibilmente con i termini fissati nell'avviso, entro 90 gg dall'ultimazione lavori ove previsti e/o entro 90 gg dall'apertura degli esercizi o dall'attivazione dell'attività.

L'erogazione potrà avvenire solo dietro presentazione di apposita rendicontazione costituita da tutte le fatture quietanziate e dei relativi bonifici bancari inerenti i lavori o gli acquisti eseguiti;

Per gli edifici a destinazione residenziale dovrà essere inoltre dimostrata l'attivazione dei servizi pubblici quali Energia Elettrica, Acqua e Gas;

Il Responsabile del procedimento revoca i benefici concessi qualora accerti che gli interventi non vengano realizzati in conformità ai relativi progetti approvati, o non vengano rispettate le destinazioni d'uso del progetto.

Il provvedimento di revoca è atto definitivo.

ART. 7 -Attività istruttoria

Stante che i contributi verranno concessi a Sportello fino ad esaurimento delle risorse il Responsabile dei procedimenti entro 30gg dall'approvazione del Bilancio di previsione pubblicano un apposito avviso di apertura dei termini per la presentazione delle istanze.

Per gli interventi di rivitalizzazione degli immobili a destinazione commerciale/ produttiva il Responsabile del Procedimento è individuato nel Responsabile dell'ufficio attività Produttive che entro 10 giorni dalla data di presentazione delle istanze, provvede a istruire la pratica ed entro i successivi 30gg sarà data comunicazione di ammissione al contributo che sarà provvisoriamente riconosciuto sulla base dei preventivi prodotti.

Per gli interventi di rivitalizzazione degli immobili a destinazione Residenziale il Responsabile del Procedimento è individuato nel Responsabile dell'Area Tecnica

Art. 8.- Controlli

L'Amministrazione comunale porrà in essere l'attività di controllo, al fine di verificare la veridicità delle dichiarazioni presentate dall'interessato. I controlli verranno

effettuati chiedendo l'acquisizione della necessaria documentazione, direttamente dall'interessato firmatario della domanda.

ART. 9 -Trattamento dei dati personali

Con la sottoscrizione della domanda gli interessati autorizzano l'Ufficio preposto e quindi la Conferenza individuata al trattamento dei dati nella stessa contenuti. Tali dati verranno utilizzati esclusivamente ai fini della concessione dei benefici richiesti e conformemente alle disposizioni di legge.

Art. 10 – Esclusione

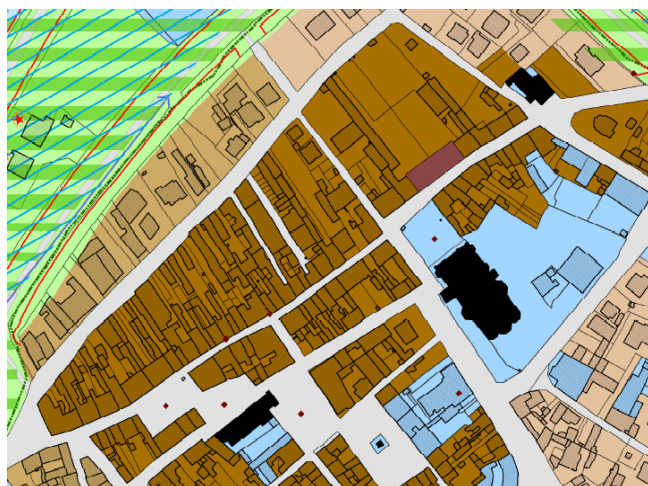
Non beneficia del contributo di cui al presente regolamento chi non è in regola con i pagamenti di qualsiasi genere dovuti al Comune

Art. 11 – Norma Transitoria

Per l'anno 2011 i contributi saranno finalizzati al recupero degli immobili situati all'interno di una limitata frazione del NAF come evidenziato nella planimetria allegata con il relativo elenco delle vie riportate nell'allegato A

ALLEGATO A

PLANIMETRIA AREE INTERESSATE PER IL 2011



Via	Estremi	Ripetuti	Mancanti
Via Indipendenza d	1-83		11-65-89
Via Indipendenza p	2-120	72/A-94/A	4
Piazza Garibaldi	1-15		
Piazza Plebiscito	1-8	6/A	
Piazza Risorgimento	1-8		
Piazza della Cattedrale	1-2		
P.tta dei Gonzaga	1-7		
Via Goffredo Mameli d	1-53	33/A	
Via Goffredo Mameli p	2-18	14/A	
Via Giuseppe Mazzini d	1-11		
Via Giuseppe Mazzini p	2-26		8
Via Cavicchini d	1-27	1/A	
Via Cavicchini p	2-30	8/A-26/A	
Via Angelo Berzuini	1-11		
Via Angelo Berzuini	2-8		
Via Montegrappa d	1		
Via Montegrappa p	2-8		
Via C.Battisti d	1-29		
Via C.Battisti p	2-18		10
Via Roma d	1-17		
Via Roma p	2-52		10-38-46
Vicolo Teatro d	1-19		
Vicolo Teatro p	2-10		
Via Dante Alighieri d	1-19		
Via Dante Alighieri p	2-14		
Via Trento e Trieste d	1-21		
Via Trento e Trieste p	2-8		
Via Argine PO d	1-165	13-17-55-101	133-137-147-149
Via Argine PO d			dal 153 al 163
Via Argine PO p	2-240	42-50-150	62-72-222
Via Argine PO p		166 da A a G	
		168 A/B	

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI SERMIDE

OGGETTO: RICHIESTA DI ACCESSO A BENEFICI PER LA BENEFICI ECONOMICI TESI ALLA
VALORIZZAZIONE DEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DEL CAPOLUOGO

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ e
residente _____ Via _____ n° _____ C.F. _____ in qualità
di _____ della _____ con sede in
_____ -Codice fiscale/ Partita IVA _____

- Consapevole delle norme contenute nel "Regolamento per la concessione di benefici tesi alla valorizzazione dei NAF del Capoluogo" ;
- Consapevole, altresì, che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni previste dal DPR 445/00;
- Consapevole delle disposizioni impartite dal Regolamento Edilizio/Urbanistico del Comune di Sermide.

CHIEDE

Di poter accedere ai benefici di cui alle voci in appresso indicate e più precisamente:

Imprenditoria

All'uopo dichiara, sotto la propria responsabilità:

- Di voler intraprendere, dal _____, nuova attività commerciale/ artigiana/ di pubblico esercizio/ di servizi ed attività libero - professionistiche ;
- Che tale attività avrà sede nel Comune di Sermide - NAF, Via _____ n° _____ nell'immobile identificato catastalmente al FG _____ mapp _____;
- Che l'attività sarà gestita in forma di Ditta Individuale / Società;
- Che il preventivo di spesa , per gli interventi finanziabili, risulta complessivamente Euro iva esclusa
- Di essere a conoscenza che il contributo che sarà eventualmente concesso potrà essere erogato solo dopo l'attivazione dell'attività;
- Dichiara, inoltre, di essere in regola con le norme urbanistiche del Comune.

Residenza

All'uopo dichiara, sotto la propria responsabilità:

- Di voler procedere all'esecuzione di opere edilizie finalizzate al recupero di un edificio Residenziale di mia Proprietà situato nel NAF in via _____ Civ n° _____ identificato catastalmente al FG _____ ;
- Che il preventivo di spesa , per gli interventi finanziabili, risulta complessivamente Euro iva esclusa;
- Dichiara, inoltre, di essere in regola con le norme urbanistiche del Comune.



si allega la seguente documentazione esplicativa:

- Copia del computo metrico estimativo delle opere da realizzare;
- Copia della Concessione edilizio/DIA rilasciate dal competente Ufficio Tecnico;
- Altro _____

In caso di accoglimento della domanda, chiede che i contributi nei tempi previsti dal regolamento vengano erogati tramite:

Versamento su conto corrente bancario :

Banca di appoggio _____

Filiale di _____

Indirizzo filiale _____

N° conto _____

IBAN _____

Data _____

Firma

IL RETROESTESO REGOLAMENTO

E' STATO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.
42 DEL _ 1.9.2011__

E' STATO DEPOSITATO PRESSO LA SEGRETERIA COMUNALE PER 10 GIORNI
E DI DETTO DEPOSITO E' STATA DATA COMUNICAZIONE AI CITTADINI
MEDIANTE AFFISIONE DI IDONEO AVVISO ALL'ALBO PRETORIO DAL
_26.9.2011__ AL _ 6.10.2011_

E' **ENTRATO IN VIGORE DAL 7 OTTOBRE 2011** COSI' COME PREVISTO
DALL'ART. 5 DELLO STATUTO COMUNALE APPROVATO CON DELIBERA DI
CONSIGLIO COMUNALE N. 66 DEL 28.11.2002

IL RESPONSABILE SERVIZIO
SEGRETERIA AFFARI GENERALI
Rag. Moreno Bolognesi

